

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, **Тарутинский проезд, д. № 1, корпус 1**

**Уважаемые собственники!** Уведомляем вас о проведении по инициативе ООО «УК «Любимый дом», ОГРН 1145074015349, кв. 78 (собственность № 50:55:0020314:3554-50/155/2025-1 от 03.02.2025) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, **Тарутинский проезд, д. № 1, корпус 1.**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Место проведения собрания:** МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение. 6.

**Период проведения собрания:** 13.10.2025 г. (17.00) - 12.11.2025 г. (20.00).

**Голосование по вопросам повестки дня** будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **будет проводиться 13.10.2025 г. в 17.00 по адресу:** Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение 6.

**По окончании очного голосования собрание продолжится в форме заочного голосования (опросным путем) в срок с 18.00 13.10.2025 до 20.00 12.11.2025 г.** (последний день принятия решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата и время окончания заочной части собрания (приёма заполненных решений собственников): **«12» ноября 2025 г. в 20.00.**

**Место приема заполненных бланков решений собственников:** Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение 6. Также решения можно положить в ящики для сбора информации и предложений, установленные в холле 1 этажа по адресу: МО, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корпус 1.

**Дата и время подсчета голосов «14» ноября 2025 с 15:00 до 17:00**

**Место подсчета голосов:** МО г. о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

**Дополнительную информацию и материалы,** представленные для обсуждения и принятия на общем собрании можно получить по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6 по дату окончания голосования в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (ООО «УК «Любимый дом», сайт uk-ldom.ru).

**Бланк решения прилагается к настоящему Сообщению, также Бланки решений можно получить у инициатора собрания или скачать с сайта инициатора uk-ldom.ru.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
4. Определение способа уведомления (сообщения) собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях.
5. Определение места хранения копий протоколов общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников.
6. Определение порядка приема/передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Выбор способа управления МКД.
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение условий договора управления заключаемого между собственниками помещений МКД по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 и управляющей организацией ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658) согласно прилагаемому проекту.

10. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за «содержание жилого помещения».
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Выбор владельца специального счета.
14. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и порядка оплаты взноса на капитальный ремонт.
16. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозите.
17. О заключении прямых договоров с ООО «ТЭК-2» (ОГРН 1245000012608).
18. О заключении прямых договоров с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712).
19. О заключении прямых договоров с ООО «МСК-НТ» (ОГРН 1137746342634).
20. О заключении прямых договоров с АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329).
21. Об оборудовании дома системой видеонаблюдения.
22. Об организации дежурства консьержей.

Обсуждение всех вопросов повестки дня состоится в день проведения общего собрания собственников в форме очного голосования. Принятие решений по каждому вопросу будет осуществляться каждым собственником или его представителем путем письменного заполнения «Решения собственника», проставлением любого знака в одну из граф «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Инициатор общего собрания ООО «УК «Любимый дом»